

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСТОРАНА «ЭВОЛЮЦИЯ» В Г. БАРНАУЛЕ

В настоящее время туризм находится на таком уровне, который требует постоянного обновления сфер услуг. Обыденность данной сферы не только не привлекает туриста, а вызывает отрицательные чувства и эмоции. Люди стали избирательны и требовательны к отдыху и спектру предоставляемых услуг. В связи с этим индустрия туризма не стоит на месте и перетерливает все новые и новые изменения, удивляя тем самым обывателей. То же самое происходит и с институтами питания. Разнообразием выбора сейчас никого не удивишь, но качество предлагаемых услуг, в большинстве своем, оставляет желать лучшего. Зачастую разделение сегментов ограничивается ценовой политикой. Мы же предлагаем совершенно новый подход.

Актуальность и необходимость разработки проекта.

Экономическая: повышение бренда г. Барнаула и Алтайского края в целом, за счёт создания необычного ресторана, что способствует увеличению тур. потока и укреплению экономики города.

Социальная: ресторан предоставляет рабочие места для людей различных возрастных категорий, и разных уровней образования.

Социально-политическая: в рамках нашего заведения сотрудники без опыта работы и без наличия специального образования имеют возможность на бесплатное обучение и изучение иностранных языков на платной основе.

Студенты и школьники имеют возможность покушать сытно и не дорого.

Основная идея:

Планируется строительство 4-х этажного здания под ресторан «Эволюция», с четырьмя разными входами и подразделениями, площадь 240 м.кв.

1 этаж – цоколь, предназначен для создания ресторана «Пещерные люди».

2 этаж – предназначен для ресторана «Древняя Русь».

На 3 этаже будет расположен ресторан «Возрождение».

На 4 этаже будет создан ресторан «Назад в будущее»

1. В ресторане «Пещерные люди» интерьер будет создан в виде пещеры. Каменные стены со сталактитами и настенными рисунками, каменная утварь, на полу будут лежать шкуры животных, освещение будет в виде искусственных костров, окон нет. Столы будут сделаны в виде больших камней – 8 штук, сиденья – в виде диванов, 16 штук.

Меню: преимущественно мясная пища – дичь, баранина, свинина, говядина, также овощные блюда, фрукты, молочные изделия.

Персонал: форма персонала будет соответствовать данному типу ресторана: накидки из шкур животных, и амулеты в виде костей.

2. Ресторан «Древняя Русь» будет представлен в виде старой русской избы с исконно русской кухней. Интерьер: на входе будет деревянное крыльцо и лестница, внутри деревянные стены, окна небольшие с деревянными рамами, русская печь, лапти, ковры, «красный угол», посуда сделанная под дерево, освещение – свечи, керосиновые лампы. На стенах будут висеть картины, столы деревянные, 5 маленьких и один большой, на столах будут постелены скатерти, вышитые узорами. Сиденья будут в виде скамеек – 2 большие скамьи, и 10 маленьких.

Меню: русская домашняя еда – борщ, пельмени, блины, окрошка, салаты. Всё по самым доступным ценам.

Персонал: одежда – национальные костюмы, соответствующие данной эпохе.

3. Ресторан «Возрождение» в стиле 18 века. На входе широкая мраморная лестница, стены расписаны в стиле эпохи, отделаны под золото, окна большие – 2 штуки. Вокруг много зеркал, пол покрыт коврами, в зале большая шикарная люстра, очень яркое освещение, посуда сделана под серебро, много хрусталя. Столы деревянные, отделанные резьбой, – 1 большой, 6 маленьких. Диваны – 6 штук, мягкие стулья – 12 штук, кресла – 6 штук.

Меню: обширный ассортимент, большой выбор деликатесов, элитные напитки. Цены высокие.

Требования к персоналу: с высшим образованием и знанием иностранных языков.

4. Ресторан «Назад в будущее» снаружи будет иметь вид летающей тарелки. Чтобы попасть в ресторан, нужно будет подняться на большом лифте, стены в зале будут сделаны из металла, что придаст помещению блестящий эффект и необычность, потолок будет сделан полностью из стекла. Стол будет в виде большой барной стойки с 2-х сторон – 2 штуки. Сиденья будут в виде стульев на длинной ножке, 30 штук. На стенах будут висеть 3 плазменных телевизора, окон нет, пол будет покрыт ламинатом. Освещение будет в виде лампочек, которые будут встроены в стены, свет будет гореть разными цветами: синим, жёлтым, зелёным.

Меню: мясные блюда, салаты, десерты, суши, напитки.

Персонал: мужчины в синих обтягивающих костюмах и в шапочках с проводками на голове. Требования: высшее образование, знание иностранного языка.

Сильные стороны проекта:

- эксклюзивность проекта;
- уникальный интерьер;

- освоение нового сегмента рынка;
- современное оборудование;
- удобное месторасположение в городе;
- качественная продукция;
- индивидуальный подход к клиенту;
- быстрое и эксклюзивное обслуживание;
- доступные цены.

Слабые стороны:

- несформировавшийся имидж;
- отсутствие постоянных клиентов;
- недостаточность оборотных активов;
- высокие затраты на развитие бизнеса – открытие новых ресторанов.

Цель проекта: в течении года построить ресторан «Эволюция», который будет состоять из 4-х ресторанов разных типов и уровней, вместимостью до 200 человек.

Задачи:

- провести исследование о необходимости проекта;
- составить проект;
- определить источники финансирования проекта;
- найти инвесторов;
- найти партнёров;
- оформить документацию;
- купить землю;
- нанять рабочих;
- построить здание;
- сделать рекламу;
- провести строительные и отделочные работы;
- приобрести оборудование.

Предполагаемый результат: в течение года будет построен эксклюзивный ресторан, который будет вызывать интерес у людей, и в дальнейшем будет приносить прибыль до 300 тыс. руб. в месяц. Окупаемость проекта – 6-7 лет.

Общая стоимость проекта: 25 731 830 руб. куда входят:

Материальные затраты на строительство: 4 506 030 руб.

Транспортные затраты: 1 260 000 руб.

Дополнительные затраты на строительство ресторана: 4 604 720 руб.

Затраты на кухонное и мебельное оборудование ресторана: 4 196 430 руб.

Основные прямые расходы. Помещение и коммунальные услуги:

Земельный участок (3 сотки) – 1 000 000 руб.

Непрямые расходы: 91 800 руб.

Фонд заработной платы: 10 072 850 руб.