

Колесникова Е.Е., Кукурузяк О.И.
Алтайский Государственный Аграрный Университет
Научный руководитель – Н.С. Белокурченко, старший преподаватель

СОЗДАНИЕ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В РАМКАХ КОНЦЕПЦИИ ОСВОЕНИЯ ПРАВОГО БЕРЕГА ОБИ

В Барнауле, как и в Алтайском крае в целом, недостаточно развита туристическая инфраструктура. В связи с этим администрация краевого центра утвердила программу «Развитие туризма в Барнауле на 2014–2018 годы». Этим объясняется актуальность темы. Она дает решение многим проблемам, например, таким, как развитие круглогодичного туризма на Алтае и в Барнауле, освоение правобережного тракта, развитие загородного отдыха детей, поддержание самобытности и развития русской культуры, создание новых рабочих мест и другие. Также известно, что программа будет финансироваться не только из муниципального бюджета, но и будут привлечены краевые и федеральные средства, а также частные инвестиции, что дает возможность создания широкопрофильного развлекательно-туристического комплекса [1].

Как проблема развития туризма, так и проблема освоения правого берега Оби решается уже не первый год, ежегодно представляются инвестиционные проекты. Поэтому в краевом центре Алтайского края – городе Барнауле, мы предлагаем построить современный развлекательно-туристический комплекс на берегу Оби.

На правобережном тракте находятся Городской пляж, Водный мир, Яхт-клуб «Заречье», но есть неосвоенная территория и ряд нерешенных вопросов. Городской пляж и Водный мир – это места летнего отдыха и развлечения, которые не соответствуют современным потребностям и требованиям развития, как технологическим, так и эстетическим. Яхт-клуб построен по современным стандартам с использованием технологии GreenBuilding, но располагает малым функционалом (включает отель из 18 комфортабельных номеров). Это основные конкуренты при реализации проекта, нельзя забывать также о том, что в г. Барнауле расположено 9 парков [2].

Ежегодно на правом берегу р. Обь отдыхают «дикарями» сотни тысяч барнаульцев и гостей столицы края. Следовательно, потребность в создании зон отдыха существует.

Наш комплекс – это современный функциональный комплекс туристических, развлекательных и познавательных услуг, который будет построен вблизи города Барнаула: с одной стороны, – у транспортной развязки нового моста через р. Обь (это трасса федерального значения), а также у вертолетной площадки, с другой стороны, – в экологически чистом месте на побережье протоки р. Обь. Развитая инфраструктура обеспечит поток посетителей из ближайших регионов, а также из зарубежья (Алтайский край граничит с Казахстаном, с Новосибирской и Кемеровской областями, с Республикой Алтай), посещений предлагаемого комплекса без транспортных затруднений.

Наш развлекательно-туристический комплекс реализует в себе множество задач. Основной из них является пропаганда историко-культурных русских традиций.

На входе в комплекс будет находиться удобная парковка и касса, где будет производиться покупка билетов, при необходимости там можно оставить свои вещи в камере хранения. На территории комплекса будет располагаться множество зон:

- зоны отдыха (русская символика (статуи и фигуры медведей, матрешек, различных сказочных героев и т.д., беседки и лавочки, детские площадки с песочницами);
- зона кемпинга, где люди могут ощутить прелести «дикого» отдыха на природе, для них будет предоставляться возможность пользоваться как своим инвентарем, так и взятым на прокат у нас;
- зона аттракционов для взрослых и детей;
- зона для детей, находящихся под ответственностью комплекса, где все желающие смогут оставить своего ребенка под чутким надзором специально обученного персонала;
 - гостиничная зона;
 - летний Бассейн для любителей безопасного плавания;
 - большая спортивная площадка;
 - зона летнего пляжа;
- зона питания, киоски с продовольственными товарами и прохладительными напитками.

Для удобства посетителей по всей территории будут расположены биотуалеты, фонтанчики и др. Мы предлагаем создать специальный автобусный маршрут, который будет собирать посетителей возле авиа и ж/д вокзала. А также можно будет заказать автобус для групп.

Главной изюминкой нашего комплекса будет «Русский дом». В нем мы хотели бы наглядно показать, как жили в далекие времена наши предки, предложили бы окунуться в атмосферу «Сибирского характера», как интересна и многообразна русская культура, русская жизнь в целом.

Стоит отметить, что комплекс будет функционировать круглый год. Зимой будет построено множество снежных горок, ледяных и снежных фигур, детских лабиринтов, будет залит каток, а также проложена лыжня по всей территории. В зимние праздничные дни на территории будут проводиться мероприятия со сказочными героями, дедом морозом и снегурочкой, которые помогут гостям окунуться в сказочную атмосферу русского новогоднего веселья.

Предлагаемый нами развлекательно-туристический комплекс будет называться «Радуга счастья».

На пути по внедрению данного проекта возникает проблема, связанная с возможным весенним подтоплением территории комплекса. Однако в этой связи, следует отметить, что администрацией края проводятся организационно-технические и профилактические мероприятия по защите населения и территории Алтайского края и пригорода г. Барнаула в период весеннего половодья (углубляется русло р. Обь, задействована малая авиация, круглосуточно ведется наблюдение за уровнем воды в реке, сформированы команды подрывников для предотвращения и ликвидации ледовых заторов на реке и т.д.). Под особым контролем администрации края проходит строительство на р. Обь сооружений инженерной защиты от наводнений [3].
 Нами проведены специальные расчеты, результаты которых представлены в таблице 1 [4].

Таблица 1 – Расчет эффективности проекта, руб.

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	0 год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	-	26 715 000*	44 700 000*	63 070 000*	90 750 000*	91 500 000*
Затраты, в т.ч. амортизация	-	10 400 000 2 680 837	10 800 000 2 680 837	11 200 000 2 680 837	11 600 000 2 680 837	12 100 000 2 680 837
Прибыль до выплаты процентов и налогов	-	16 315 000	33 900 000	51 870 000	79 150 000	79 400 000
Прибыль до налога на прибыль	-	13 290 000	31 560 000	50 228 000	78 570 000	79 040 000
Налог на прибыль	-	2 658 000	6 312 000	10 045 600	15 714 000	15 808 000
Чистая прибыль	-	10 632 000	25 248 000	40 182 400	62 856 000	63 232 000
+Амортизация	-	2 680 837	2 680 837	2 680 837	2 680 837	2 680 837
- Капитальные вложения	36 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Денежный поток (ДП)	36 000 000	11 312 837	25 928 837	40 863 237	63 536 837	63 912 837
Коэффициент дисконтирования (r)	-	$1 / (1+0,23)^1$ = 0,81301	$1 / (1+0,23)^2$ = 0,66098	$1 / (1+0,23)^3 =$ 0,53738	$1 / (1+0,23)^4$ = 0,43690	$1 / (1+0,23)^5$ = 0,35520
Дисконтированный денежный поток (ДДП = ДП * r)	-	9 200 000	17 150 000	22 000 000	27 800 000	22 700 000
Сумма ДДП		98 850 000				
Накопленный ДДП	- 36 000 000	- 36 000 000 + 9 200 000	- 26 800 000 + 17 150 000	- 9 650 000 + 22 000 000	+ 12 350 000 + 27 800 000	+ 40 150 000 + 22 700 000
Чистый дисконтированный доход (NPV)		98 850 000 – 36 000 000 = +62 850 000				
Срок окупаемости проекта (T), лет		3 + 9 650 000 руб. / 27 800 000 руб. = 3,3 года				
Ставка доходности проекта (ROI)		62 850 000 руб. / 36 000 000 руб. = 1,75				

Ежегодные капитальные вложения 2 000 000 руб.

Налоги (на имущество организаций 2,2%, на прибыль 20%)

* – в первый год ожидается 30 % планируемых доходов, во второй – 50%, в третий – 70%, в четвертый, пятый и т. д. – 100%.

Таким образом, окупаемость данного проекта наступит в четвертом прогнозном году после внедрения.

Библиографический список

1. Программа «Развитие туризма в Барнауле на 2014–2018 годы» [Электронный ресурс]. – Заглавие с экрана. Режим доступа: <http://altapress.ru>
2. <http://www.barnaul-altai.ru>
3. <http://barnaul.org>
4. <http://akstat.gks.ru>